

OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI ARCH.-BUDOWLANEJ

Przebudowa (modernizacja) remizy OSP w Jabłonnej-Majątek na potrzeby
świetlicy środowiskowej i miejsca spotkań wraz z zagospodarowaniem placu wokół i wyposażeniem.

Spis treści

CZĘŚĆ OPISOWA

1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI.....	4
1.1. Podstawa opracowania.....	4
1.2. Przedmiot opracowania	4
2. LOKALIZACJA I OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	4
3. DANE ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE	4
3.1. Forma architektoniczna.....	4
3.2. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu	5
4. DANE MATERIAŁOWE	6
5. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE OBIEKTU.....	6

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1i Rzut podpiwniczenia	1:100
Rys. 2i Rzut parteru	1:100
Rys. 3i Rzut poddasza	1:100
Rys. 4i Rzut dachu	1:100
Rys. 5i Przekrój A-A	1:50
Rys. 6i Elewacje	1:100
Dokumentacja fotograficzna	

OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI ARCH.-BUDOWLANEJ

Przebudowa (modernizacja) remizy OSP w Jabłonnej-Majątek na potrzeby świetlicy środowiskowej i miejsca spotkań wraz z zagospodarowaniem placu wokół i wyposażeniem.

1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

1.1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Wizja lokalna i pomiary własne
- Dokumentacja fotograficzna
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczno-budowlana obecnego budynku remizy OSP.

2. LOKALIZACJA I OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Inwentaryzowany budynek znajduje się w gminie Jabłonna.

Zlokalizowany jest na działce o numerze ewidencyjnym 228/5, Jabłonna - Majątek 110D.

Obecnie w budynku mieści się remiza Ochotniczej Straży Pożarnej.

Obszar, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna, leży w pasie ok 6m od osi jezdni drogi gminnej na terenie dróg KDD-G, w pasie ok 100m od linii rozgraniczającej drogi gminnej w terenie usług publicznych UP, w pozostałej części działki usytuowana jest w terenie aktywności gospodarczej dla obsługi rolnictwa AG2. Działka zlokalizowana jest w Czerniejowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Działka przylega od strony południowej do drogi gminnej. Od strony północnej i południowo-wschodniej sąsiaduje z niezabudowanymi działkami nr 206/2, 207/3 i 231/1. Od zachodu graniczy z częściowo zabudowaną (od strony południowej) działką nr 228/4 na której zlokalizowane są: budynek mieszkalny i gospodarczy. Od wschodu zaś przylega do zabudowanej działki nr 229/1.

Teren inwestycji posiada połączenie z drogą publiczną poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej.

Działka w części południowej jest ogrodzona i częściowo zadrzewiona.

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega ochronie konserwatorskiej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

3. DANE ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE

3.1. Forma architektoniczna

Budynek wolnostojący, częściowo podpiwniczony, parterowy z poddaszem nieużytkowym.

Zaprojektowany na planie prostokąta. Obiekt przekryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowych wynoszącym 36,4% z wysuniętym na ok 30cm okapem.

OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI ARCH.-BUDOWLANEJ

Przebudowa (modernizacja) remizy OSP w Jabłonnej-Majątek na potrzeby świetlicy środowiskowej i miejsca spotkań wraz z zagospodarowaniem placu wokół i wyposażeniem.

Dobudowane w późniejszym okresie pom. garażowe nie są objęte opracowaniem.

3.2. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu

Powierzchnia zabudowy	– 427,30m ²
Powierzchnia całkowita	– 890,00m ²
Wysokość	– 6,00m
Długość	– 34,64m
Szerokość	– 12,30m
Liczba kondygnacji nadziemnych	1+poddasze nieużytkowe
Liczba kondygnacji podziemnych	1

Zestawienie powierzchni użytkowej oraz wysokości pomieszczeń podpiwniczenia:

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	WYSOKOŚĆ [m]	POWIERZCHNIA [m ²]
-0.1	PODPIWNICZENIE	1.8	30.00
RAZEM			30.00

Zestawienie powierzchni użytkowej oraz wysokości pomieszczeń parteru:

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	WYSOKOŚĆ [m]	POWIERZCHNIA [m ²]
0.01	KOMUNIKACJA	2.58	7.75
0.02	POM. NR 0.02	2.58	8.60
0.03	POM. NR 0.03	2.57	18.00
0.04	POM. NR 0.04	2.60	15.40
0.05	SALA SPOTKAŃ	2.75	76.60
0.06	POM. MAGAZYNOWE	2.58	17.75
0.07	POM. KUCHENNE	2.58	7.30
0.08	POM. KUCHENNE	2.58	6.75
0.09	WC	2.58	4.25
0.10	WIATROŁAP	2.55	2.25
0.11	POM. NR 0.11	2.55	34.40
0.12	POM. NR 0.12	2.55	2.40
0.13	POM. MAGAZYNOWE	2.55	6.40
0.14	POM. MAGAZYNOWE	2.55	12.80
0.15	KLATKA SCHODOWA	2.55	4.15
0.16	KOMUNIKACJA	2.55	6.65
0.17	POM. MAGAZYNOWE	2.55	4.90
0.18	POM. MAGAZYNOWE	2.55	6.75
0.19	POM. MAGAZYNOWE	2.60	17.00
RAZEM			260.10

OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI ARCH.-BUDOWLANEJ

Przebudowa (modernizacja) remizy OSP w Jabłonnej-Majątek na potrzeby świetlicy środowiskowej i miejsca spotkań wraz z zagospodarowaniem placu wokół i wyposażeniem.

Zestawienie powierzchni użytkowej oraz wysokości pomieszczeń poddasza:

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	WYSOKOŚĆ [m]	POWIERZCHNIA [m ²]
1.01	PODDASZE NIEUŻYTKOWE	0.00-3.20	390.00
RAZEM			390.00

4. DANE MATERIAŁOWE

- Układ konstrukcyjny murowany z zastosowaniem elementów żelbetowych.
- Ściany konstrukcyjne zewnętrzne murowane: beton komórkowy 24cm+12cm.
- Ściany konstrukcyjne wewnętrzne murowane: beton komórkowy 24cm.
- Ściany działowe murowane: beton komórkowy.
- Strop nad parterem na belkach stalowych – ocieplony trocinami i wełną mineralną.
- Komin murowany.
- Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej nad garażem wsparty na słupkach stalowych. Pokrycie z eternitu.
- Schody dwubiegowe na poddasze i do piwnicy betonowe, strome.
- Ściany zewnętrzne ocieplone: styropian gr. 12cm.
- Ściany wewnętrzne malowane: lamperia do wys. ok 2.0m powyżej farba emulsyjna.
- Podłogi i posadzki zróżnicowane: na parterze płytki gresowe lub wykładzina PCV, brak posadzki w podpiwniczeniu i na poddaszu.
- Stolarka okienna PCV. W oknach pom. 0.02-0.04, 0.06 i 0.09 kraty.
- Stolarka zewnętrzna drewniana.
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana.
- Rynny i rury spustowe z blachy stalowej. Odwodnienie budynku grawitacyjne.

5. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE OBIEKTU

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- wodociągowa,
- kanalizacyjna,
- centralnego ogrzewania,
- elektryczna,
- telekomunikacyjna,
- odgromowa.

Opracowała:

inż. Anna Lis